



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED  
ESECUZIONE LAVORI "EFFICIENTAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO  
DI DEPURAZIONE COMPENSORIALE A SERVIZIO DELL'AREA SALERNITANA –  
1° STRALCIO" – CIG 7842158182 – CUP B51J19000000001**

**VERBALE DI GARA N. 39**

**Seduta pubblica  
(Seggio di gara)**

Il giorno 6 dicembre 2019, alle ore 10.00, presso la sede di Salerno Sistemi S.p.A., sita in Salerno alla Via Monticelli snc, si è riunito in seduta pubblica, giusta nota di convocazione del RUP del 03/12/2019, prot. n. 19736/2019, il Seggio di gara, composto, come da nota del Procuratore Speciale della Stazione Appaltante del 03/12/2019, prot. n. 19734/2019, dai signori:

1. dr. ing. Alfredo Iodice Delgado;
2. dr. Giovanni Coscia;
3. dr.ssa Gabriella Sparano.

Svolge le funzioni di Presidente il dr. ing. Alfredo Iodice Delgado.

Viene chiamata a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante la dr.ssa Gabriella Sparano.

All'apertura delle operazioni, consistenti nella lettura dei punteggi tecnici e nell'apertura delle Buste C, contenenti l'Offerta Temporale, e delle Buste D, contenenti l'Offerta Economica, con assegnazione dei relativi punteggi, sono presenti i seguenti concorrenti:

- 1) **Ritonnaro S.r.l.**, a mezzo delegato sig. Michele Landi, giusta delega già allegata al verbale n. 38;
- 2) **Tecnobuilding S.r.l.**, a mezzo delegato sig. Emiliano Moccaldi, giusta delega allegata al presente verbale;
- 3) **Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l.**, a mezzo delegato p.i. Antonio Sessa, giusta delega allegata al presente verbale.

Le operazioni iniziano, pertanto, con la lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione Tecnica all'Offerta Tecnica di cui alle Buste B che, come da verbale di gara n. 37 del 28/11/2019, prot. n. 19414/2019, sono i seguenti:

N. Plico	Concorrente	Pregio tecnico	Riduzione consumi e costi	Aumento vita utile apparecchiature	TOTALE
1	Consorzio Integra	22,915	18,558	6,666	48,139
2	Edil Alta S.r.l.	18,500	21,941	20,000	60,441
3	C.I.S.A.F. S.p.A.	22,000	14,107	20,000	56,107
4	ReseArch Cons. Stab. Soc. Cons. a r.l.	17,335	15,081	20,000	52,416
5	Idrotecnica S.r.l.	15,835	14,752	20,000	50,587
6	R.D.R. S.r.l.	17,415	24,078	20,000	61,493
7	Cons. Naz. Coop. Ciro Menotti	15,585	18,557	20,000	54,142
8	Tecnobuilding S.r.l.	25,000	22,839	20,000	67,839
9	Costruzioni Dondi	20,250	19,579	20,000	59,829
10	Ritonnaro Costruzioni S.r.l.	16,750	18,351	20,000	55,101
11	Giovanni Putignano & Figli S.c.a.r.l.	15,250	21,414	20,000	56,664
12	Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	19,085	12,612	20,000	51,697
13	Siram S.p.A.	17,915	13,809	20,000	51,724
14	Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l.	19,085	20,093	20,000	59,178



SALERNO SISTEMI<sub>S.p.A.</sub>

A questo punto, pertanto, come da regolamento di gara, il Seggio di gara procede all'apertura della "Busta C – Offerta temporale" dei suddetti concorrenti secondo l'ordine progressivo dei plichi contenitori. Accertato previamente che tutti hanno correttamente utilizzato il modulo appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato 1), regolarmente compilato e sottoscritto da soggetto a ciò legittimato, il Seggio di gara ne legge la riduzione del tempo di esecuzione dei lavori in esso espressa (non superiore a massimo 72 giorni), come di seguito riportata:

N. Plico	Concorrente	Giorni di riduzione del tempo offerti
1	Consorzio Integra	72
2	Edil Alta S.r.l.	72
3	C.I.S.A.F. S.p.A.	72
4	ReseArch Cons. Stab. Soc. Cons. a r.l.	72
5	Idrotecnica S.r.l.	72
6	R.D.R. S.r.l.	72
7	Cons. Naz. Coop. Ciro Menotti	72
8	Tecnobuilding S.r.l.	72
9	Costruzioni Dondi	72
10	Ritonnaro Costruzioni S.r.l.	72
11	Giovanni Putignano & Figli S.c.a.r.l.	72
12	Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	72
13	Siram S.p.A.	72
14	Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l.	72

Nel frattempo, alle ore 10.09 (durante l'apertura e la lettura dell'offerta temporale del concorrente n. 4), è sopraggiunta, per il concorrente **Costruzioni Dondi S.p.A.**, la delegata sig.ra Sabrina Raimondi, giusta delega allegata al presente verbale.

A questo punto, sulla base del suddetto dato temporale, il Seggio di gara procede per ogni concorrente a:

- determinare il coefficiente  $V(C.1)$  utilizzando la seguente formula indicata nel Disciplinare di gara:  $V(C.1)_i = R_i / R_{max}$   
dove:
  - $V(C.1)_i$  è il Coefficiente dell'offerta i-esima variabile tra 0 e 1;
  - $R_i$  è il numero di giorni di riduzione relativo all'offerta i-esima;
  - $R_{max}$  è il numero di giorni di riduzione massimo tra tutte le offerte;
- calcolare il punteggio relativo all'offerta tempo  $(C.1)_i$  utilizzando la seguente formula indicata nel Disciplinare di gara:  $C.1_i = V(C.1)_i * 10$

Nella tabella che segue se ne riportano, pertanto, le risultanze:

N. Plico	Concorrente	$V(C.1)_i$	$(C.1)_i$
1	Consorzio Integra	1	10
2	Edil Alta S.r.l.	1	10
3	C.I.S.A.F. S.p.A.	1	10
4	ReseArch Cons. Stab. Soc. Cons. a r.l.	1	10
5	Idrotecnica S.r.l.	1	10
6	R.D.R. S.r.l.	1	10
7	Cons. Naz. Coop. Ciro Menotti	1	10
8	Tecnobuilding S.r.l.	1	10
9	Costruzioni Dondi	1	10
10	Ritonnaro Costruzioni S.r.l.	1	10
11	Giovanni Putignano & Figli S.c.a.r.l.	1	10
12	Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	1	10
13	Siram S.p.A.	1	10
14	Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l.	1	10

A questo punto, pertanto, alle ore 11.05, come da regolamento di gara, il Seggio di gara procede all'apertura della "Busta D – Offerta economica" dei suddetti concorrenti, sempre secondo l'ordine

progressivo dei plichi contenitori. Accertato previamente che tutti hanno correttamente utilizzato il modulo appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato 2), regolarmente compilato e sottoscritto da soggetto a ciò legittimato, il Seggio di gara ne legge il ribasso percentuale offerto (fino alla seconda cifra decimale, con arrotondamento per difetto dell'eventuale terza cifra se pari o inferiore a 5), nonché i costi interni per la sicurezza ed i costi della manodopera, come di seguito riportati:

N. Plico	Concorrente	Ribasso percentuale offerto	Costi interni per la sicurezza	Costi della manodopera
1	Consorzio Integra	4,89	€ 105.419,07	€ 2.000.391,12
2	Edil Alta S.r.l.	28,88	€ 82.000,00	€ 1.988.000,00
3	C.I.S.A.F. S.p.A.	15,01	€ 33.345,00	€ 1.495.040,00
4	ReseArch Cons. Stab. Soc. Cons. a r.l.	25,10	€ 58.365,00	€ 1.615.975,00
5	Idrotecnica S.r.l.	14,40 (14,405)	€ 39.500,00	€ 1.923.308,00
6	R.D.R. S.r.l.	20,10	€ 102.000,00	€ 2.064.256,00
7	Cons. Naz. Coop. Ciro Menotti	17,71	€ 66.740,31	€ 1.661.483,20
8	Tecnobuilding S.r.l.	12,76	€ 61.700,00	€ 982.500,00
9	Costruzioni Dondi	18,28	€ 33.000,00	€ 1.988.647,31
10	Ritonnaro Costruzioni S.r.l.	20,37 (20,369)	€ 135.172,97	€ 1.650.000,00
11	Giovanni Putignano & Figli S.c.a.r.l.	13,00	€ 104.000,00	€ 1.730.120,00
12	Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	23,79 (23,795)	€ 80.000,00	€ 1.980.000,00
13	Siram S.p.A.	15,29	€ 175.200,00	€ 1.988.647,31
14	Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l.	21,33	€ 93.000,00	€ 1.855.000,00

Quindi, sulla base del suddetto ribasso, il Seggio di gara procede per ogni concorrente a:

1. determinare il coefficiente  $V(C.2)$  utilizzando la seguente formula indicata nel Disciplinare di gara:

- se  $R_i$  (ribasso relativo all'offerta  $i$ -esima) è **uguale o minore** di  $R_{soglia}$  (media aritmetica dei diversi ribassi offerti, inclusi quelli eventualmente uguali tra di loro):  $V(C.2)_i = X * R_i / R_{soglia}$

- se  $R_i$  (ribasso relativo all'offerta  $i$ -esima) è **maggiore** di  $R_{soglia}$  (media aritmetica dei diversi ribassi offerti, inclusi quelli eventualmente uguali tra di loro):  $V(C.2)_i = X + (1-X) * [(R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$

dove:

- $X = 0,90$ ;
- $R_{max}$  è il ribasso massimo tra tutte le offerte;

2. calcolare il punteggio relativo all'offerta economica  $(C.2)_i$  utilizzando la seguente formula indicata nel Disciplinare di gara:  $C.2_i = V(C.2)_i * 20$

Nella tabella che segue se ne riportano le risultanze, tenendo conto che  $R_{max}$  è uguale a 28,88 e che  $R_{soglia}$  è uguale a 17,92214286.

N. Plico	Concorrente	$V(C.2)_i$	$(C.2)_i$
1	Consorzio Integra	0,245562154	4,911
2	Edil Alta S.r.l.	1	20,000
3	C.I.S.A.F. S.p.A.	0,753760312	15,075
4	ReseArch Cons. Stab. Soc. Cons. a r.l.	0,965504204	19,310
5	Idrotecnica S.r.l.	0,723127815	14,463
6	R.D.R. S.r.l.	0,919874845	18,397

7	Cons. Naz. Coop. Ciro Menotti	0,889346778	17,787
8	Tecnobuilding S.r.l.	0,640771591	12,815
9	Costruzioni Dondi	0,903265758	18,065
10	Ritonnaro Costruzioni S.r.l.	0,922338831	18,447
11	Giovanni Putignano & Figli S.c.a.r.l.	0,652823722	13,056
12	Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	0,953549312	19,071
13	Siram S.p.A.	0,767821131	15,356
14	Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l.	0,931099668	18,622

Alle ore 12.20, terminate le operazioni previste in capo al Seggio di gara per l'odierna seduta ed accertato che nessuno dei concorrenti presenti abbia nulla da dichiarare e verbalizzare, il Presidente dichiara pertanto la chiusura del presente verbale e la contestuale convocazione, in prosieguo, dell'intera Commissione di gara per la stesura della graduatoria provvisoria sulla base della somma dei punteggi tecnico, temporale ed economico, e per la individuazione delle eventuali offerte anomale, così come stabilito nella suddetta nota del RUP del 03/12/2019, prot. n. 19736/2019.

Alle ore 12.25, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### **Il Presidente**

dr. ing. Alfredo Iodice Delgado

#### **I Componenti**

dr. Giovanni Coscia

dr.ssa Gabriella Sparano (segretario verbalizzante)

#### **I Concorrenti**

Ritonnaro S.r.l.

Tecnobuilding S.r.l.

Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l.

Costruzioni Dondi S.p.A.

**ritonnaro srl**

**costruzioni**

p.iva 00243020658  
capitale sociale i.v. 1.700.000,00 euro

salerno

84131  
via stefano brun 6

089 302244 tel  
089 302196 fax

torino

10060  
via botteghe 22  
scalenghe

011 9866527 tel  
011 9866742 fax

verona

37036  
via campalto 47  
s.m. buonalbergo

045 8781896 tel  
045 8781550 fax

**Spett.le SALERNO SISTEMI S.p.A.  
Via Monticelli snc  
84131 – Salerno**



**OGGETTO: Gara per affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “EFFICIENTAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMPENSORIALE A SERVIZIO DELL'AREA SALERNITANA – 1 STRALCIO – CIG: 7842158182 – CUP: B51J19000000001**

**DELEGA PER SEDUTA PUBBLICA DEL 06.12.2019 ORE 9.00**

Il sottoscritto **Ing. Federico Ritonnaro** nato

n. 2/f CF RTNMCL57S56F839T

in qualità di amministratore unico dell'Impresa “**RITONNARO COSTRUZIONI S.r.l.**”, con sede in Salerno alla Via Stefano Brun n. 6 - Partita I.V.A. n. 00243020658, iscritta alla C.C.I.A.A. di Salerno al n. 00243020658, telefono n. 089/302244 fax n. 089/302196 pec [ritonnarosrl@pec.it](mailto:ritonnarosrl@pec.it), capogruppo di costituendo R.T.I. concorrente alla procedura di gara di cui in oggetto,

**DELEGA**

il sig. **Michele LANDI** nato a

Salerno il 22/05/1972 a prendere parte alla seduta pubblica fissata per il giorno 06.12 c.m. ore 9,00 presso gli uffici di Codesto Spett.le Ente.

Distinti saluti.

Salerno, 06.12.2019

**L'Amministratore Unico**

**SALERNO SISTEMI S.p.A.**  
Ricevuta il 06/12/2019  
PROTOCOLLO N. 18820  
Cat. \_\_\_\_\_



OMISSIS

OMISSIS



**Costituenda Associazione Temporanea di Imprese:**

Capogruppo Mandataria: TECNOBUILDING S.R.L.

Mandante: SO.T.ECO. S.P.A.

Mandante: IDROSUD COSTRUZIONI S.R.L.

Spett.le  
**Salerno Sistemi S.p.A.**  
Via Monticelli snc  
84131 - Salerno

**OGGETTO:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "EFFICIENTAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMPENSORIALE A SERVIZIO DELL'AREA SALERNITANA – 1 STRALCIO", da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto. CIG: 7842158182 – CUP: B51J19000000001.

**DELEGA A RAPPRESENTARE PER SEDUTA DI GARA DEL 06/12/2019 ORE 10.00**

I sottoscritti:

- **GEOM. VITO FERRAZZUOLO** nato a \_\_\_\_\_ in qualità di **Legale Rappresentante** della Ditta Mandataria **TECNOBUILDING S.R.L.** con sede legale in EBOLI (prov. SA) in via MAESTRI DEL LAVORO – AREA PIP n. SNC codice fiscale e partita IVA 04012840650, **in qualità di Capogruppo Mandataria,**
- **DR. SALVATORE BARLETTA** \_\_\_\_\_ in qualità di **Presidente del C.d.A., Legale Rappresentante e Socio Unico** della Ditta Mandante **SO.T.ECO. S.P.A.** con sede legale in SANTA MARIA CAPUA VETERE (prov. CE) in via GALATINA – ZONA ARTIGIANALE n. SNC codice fiscale 00293120614 e partita IVA 00417150612, **in qualità di Mandante,**
- **SIG. MAURIZIO GUADAGNO** nato a \_\_\_\_\_, in qualità di **Legale Rappresentante** della Ditta Mandante **IDROSUD COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in AMALFI (prov. SA) in via DEI PREFETTURI n. 10, codice fiscale e partita IVA 01851520658, **in qualità di Mandante,**

**DELEGANO**

Il **Sig. Emiliano Moccaldi**, \_\_\_\_\_, a prendere visione della seduta pubblica della gara in oggetto del giorno 06/12/2019 alle ore 10.00 e ad effettuare considerazioni in merito alla stessa da inserire nei verbali di gara.

**I Deleganti**

Allegati in copia:

- Copia di C.I. deleganti
- Copia di C.I. delegato



OMISSIS

OMISSIS

p

OMISSIS



**Alla Commissione di Gara**

Ing. Alfredo Iodice Delgado  
Dott. Giovanni Coscia  
Dott.ssa Gabriella Sparano  
Dott. Ing. Marco Colasante  
Dott. Ing. Antonio Picardi

**Spett.le Impresa**

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto di progettazione ed esecuzione lavori "EFFICIENTAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMPRENSORIALE A SERVIZIO DELL'AREA SALERNITANA – 1° Stralcio." CIG: 7842158182 – CUP B51J19000000001  
Convocazione Commissione di gara

Preso atto della nomina della Commissione di gara, giusta nota del Procuratore Speciale di Salerno Sistemi S.p.A. prot. n. 19734 del 03/12/2019, è convocata in seduta pubblica la Commissione di Gara per il giorno 6 dicembre 2019 alle ore 09.00 per la presa d'atto e condivisione, per quanto di ragione da parte dei nuovi componenti la Commissione, degli atti e dei contenuti dei verbali redatti fino alla data del 28 novembre 2019.

In prosieguo alle ore 10.00 è convocato esclusivamente il seggio di gara per l'apertura delle offerte temporali ed economiche, con attribuzione dei relativi punteggi.

A seguire l'intera Commissione di gara procederà alla stesura della graduatoria provvisoria sulla base della somma dei punteggi "tecnico", "temporale" ed "economico", nonché alla individuazione delle eventuali offerte anomale.

La seduta sarà effettuata presso la sede di Salerno Sistemi S.p.A. di Via Monticelli – Salerno.

Distinti saluti.

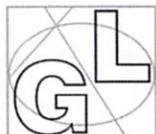
**RUP**  
**Dott. Ing. Gaetano Corbo**

**Gruppo Salerno Energia**

Direzione e Coordinamento  
art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding S.p.A.  
sede legale via Monticelli - Salerno  
Capitale Sociale int. vers. € 120.000,00

Uffici Amministrativi  
Via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno  
info@salernosistemi.it - www.salernosistemi.it  
Tel. 089.7726111 - Fax 089.7726877

P.IVA 03453020657  
C.C.I.A.A. Salerno n° 297946  
Iscr. Trib. di Salerno Reg. Impr. n° 53541/98



**Consorzio Stabile  
Grandi Lavori S.c.r.l.**

---

*Spett.le* **SALERNO SISTEMI SPA**  
*Via Stefano Passaro 1*  
*84134 SALERNO (SA)*

**OGGETTO: “Delega per Procedura aperta per l’appalto di progettazione ed esecuzione lavori di Efficientamento e adeguamento dell’impianto di depurazione comprensoriale a servizio dell’area Salernitana- 1° stralcio CIG:7842158182- CUP: B51J19000000001 Convocazione Commissione di gara ”.**

Il sottoscritto Umberto Esposito, in qualità di Legale Rapp.te  
dell’impresa “**CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L.**” con sede in Roma alla  
Piazza del Popolo n.° 18, tel. 06/92928419 – fax 06/92912631;

**D E L E G A**

Per.Ind. Antonio Sessa,  
a presenziare alla procedura in oggetto.

Roma, li 6 Dicembre 2019

In fede

*C*

OMISSIS

OMISSIS



**COSTRUZIONI DONDI S.p.A.**

CAPITALE SOCIALE € 3.120.000 Int. Vers.



Ns. Rif.to 18.1608

Rovigo, li 05/12/2019

Spett.Le  
**Salerno Sistemi S.p.A.**  
Via Monticelli snc 84131 (SA)  
Tel. 089 9714936 - Fax 089 771259  
Pec: [segreteria.salernosistemi@pec.it](mailto:segreteria.salernosistemi@pec.it)

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMPENSORIALE A SERVIZIO DELL'AREA SALERNITANA - 1° STRALCIO**  
**CIG: 7842158182 CUP: B51J19000000001**

Il sottoscritto Alberto Dondi,  
nella sua qualità di Amministratore delegato e Legale rappresentante della ditta Costruzioni Dondi S.p.A. con sede in Viale delle Industrie 13/A, 45100 Rovigo, C.F. e P.I. 00103480299

### **DELEGA**

La sig.ra Sabrina Raimondi,

in qualità di dipendente della ditta T.E.I. Eng. Srl (impresa ausiliaria dell'RTI costituendo Costruzioni Dondi S.p.A. - Consorzio Stabile teorema S.c.a.r.l.), a partecipare alla seduta indetta per il prosieguo delle operazioni di gara che si svolgerà nella giornata di venerdì 06.12 dalle ore 10.00 presso la sede dell'Ente Salerno Sistemi S.p.A. in Via Monticelli snc.

In fede.

---

45100 ROVIGO	Viale delle Industrie, n. 13/A	Tel. +39 0425 - 475811	Fax +39 0425 - 474648	E-mail: <a href="mailto:info.dondi@fimm.com">info.dondi@fimm.com</a>
00198 ROMA	Via Alessandria, n.174			
OTOPENI (Romania)	Str. 23 August No. 168, Ilfov			
TIRANA (Albania)	.Rg. Irfan Tomini, QendraAlpas, Godina 9-kateshe, Nr.1, Shkalla 2, Kati 4, Apartamenti 7			

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. n. 00103480299 - C.C.I.A.A. n. 00103480299 - Trib. RO n. 1839 - RO 003767 - <http://www.costruzionidondi.it>

---



OMISSIS

OMISSIS

---