



**OMISSIS**

-----**Delibera n. 24 del 28.03.2025**-----

**Partenariato pubblico - privato progetto impianto fotovoltaico viale Andrea de Luca: comunicazioni e provvedimenti**-----

Il Presidente, richiamato il contenuto della delibera n. 12 del 19 marzo 2025, relativa alla Proposta di finanza di Progetto ex articolo 193 d.lgs. 36 del 31 marzo 2023 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio della società Sistemi Salerno Servizi Idrici S.p.A., nel perimetro della sede sociale ed operativa, in premessa rappresenta che:-----

- l'art. 193, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. espressamente prevede che *“Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. Gli investitori istituzionali di cui all'articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all'articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015, possono formulare le proposte di cui al primo periodo salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento dei lavori o dei servizi, di associarsi o consorziarsi con operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora gli stessi investitori istituzionali ne siano privi. Gli investitori istituzionali, in sede di gara, possono soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi, anche integralmente, delle capacità di altri soggetti. Gli investitori istituzionali possono altresì impegnarsi a subappaltare, anche integralmente, le prestazioni oggetto del contratto di concessione a imprese in possesso dei requisiti richiesti dal bando, a condizione che il nominativo del subappaltatore sia comunicato, con il suo consenso, all'ente concedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.”*;-----

- in data 25.09.2024 con trasmissione a mezzo PEC indirizzata alla segreteria della Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. (di seguito anche solo “Società”) è stata presentata da parte del CONSORZIO SAPIENS con sede legale in via Ufente n. 20, Latina, e P.IVA 04825220231, una proposta di finanza di progetto avente ad oggetto *“Proposta di finanza di Progetto ex articolo 193 d.lgs. 36 del 31 marzo 2023 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio della società Sistemi Salerno Servizi Idrici S.p.A., nel perimetro della sede sociale ed operativa”*;-----

- la proposta presentata dal proponente consiste nella realizzazione di interventi, comprese spese tecniche ed amministrative, per un valore pari ad euro **3.750.000,00**, IVA esclusa;-----

- il proponente, a norma di legge, ha presentato e depositato i seguenti documenti/elaborati tecnici:

- DOC 0 Indice Documenti-----
- DOC 1 Relazione Generale-----
- DOC 2 Relazione Tecnica-----
- DOC 3 Relazione generale pensilina fotovoltaica parcheggi-----
- DOC 4 Tabulati di calcolo pensilina-----
- DOC 5 Pianta PL – FV 01-----
- DOC 6 Pianta PL – FV 02-----
- DOC 7 Pianta PL – FV 03-----
- DOC 8 Pianta PL – FV 04-----
- DOC 9 Pianta PL – FV 05-----
- DOC 10 Pianta PL – FV 06-----
- DOC 11 Pianta PL – FV 07-----
- DOC 12 Schema Sc-FV01 Quadri MT\_BT-----
- DOC 13 Schema Sc-FV02 Quadri MT\_BT-----



- DOC 14 STR1 - Planimetria Pensilina-----
- DOC 15 STR2 - Vista Frontale Pensilina-----
- DOC 16 PIANO DI MANUTENZIONE-----
- DOC 17 Valutazione Rischi-----
- DOC 18 Computo Metrico-----
- DOC 19 Cronoprogramma-----
- DOC 20 Piano Economico Finanziario-----
- DOC 21 Bozza di convenzione e Matrice dei Rischi-----
- DOC 22 Lettera di presentazione-----
- DOC 23 Dichiarazione insussistenza cause di esclusione-----

- i dati essenziali della proposta risultano essere i seguenti:-----

valore investimento (IVA esclusa)	<b>3.750.000,00 euro</b>
valore investimento (IVA inclusa)	<b>4.575.000,00 euro</b>
importo lavori (compresi oneri sicurezza)	<b>2.963.112,38 euro</b>
importo oneri progettazione e complementari	<b>789.887,63 euro</b>
altri costi (IVA)	<b>825.000,00 euro</b>
VAN di progetto	<b>17.032,11 euro</b>
durata concessione (base asta)	<b>20 anni</b>
TIR progetto	<b>6,145 %</b>
TIR dell'azionista	<b>5,210 %</b>
LLCR medio	<b>1,95</b>
DSCR medio	<b>1,96</b>
DSCR minino	<b>1,10</b>

- la proposta in oggetto concorre al raggiungimento degli obiettivi previsti dalla Diagnosi Energetica (punto 13.3.3) effettuata nel 2023 in ottemperanza al D. Lgs.102/2014, al cui rispetto la società è tenuta in quanto "*impresa a forte consumo di energia*";-----
- in uno a quanto sopra, l'intervento apporta benefici per la società anche in ordine agli obblighi derivanti dal recepimento della direttiva UE n. 2464/2022, la quale impone al Gruppo Sistemi Salerno, cui la società appartiene, la predisposizione del c.d. bilancio di sostenibilità a partire dall'anno 2025;-----
- la produzione di energia da fonti rinnovabili consente, altresì, una drastica riduzione dell'impronta di carbonio della società (Foot Print), considerata la minore immissione in ambiente di CO2 (anidride carbonica) per circa 1.000 tonnellate all'anno;-----
- ancora, l'impianto fotovoltaico previsto da progetto consente il raggiungimento ed anzi il superamento degli obiettivi previsti normativamente in relazione alla produzione di almeno il 30% di energia da fonti rinnovabili prevista da "Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile" di cui alla risoluzione ONU n.70/1 del 15/09/2015; -----
- sotto il profilo aziendale, l'intervento proposto sarà eseguito a costo zero e senza alcun investimento iniziale e consentirà di mantenere fisso il costo dell'energia per i prossimi venti anni, depurandolo da oneri di sistema in quanto la stessa sarà autoprodotta ed autoconsumata, determinando, inoltre, l'acquisizione a titolo totalmente gratuito dell'intero impianto al decorrere del ventesimo anno, con conseguente azzeramento del costo dell'energia prodotta, benefici che potranno essere, pertanto, ribaltati sull'utenza;-----
- la proposta in commento è stata, quindi, ritenuta ammissibile.-----

Il Presidente, inoltre, invita il Consiglio di Amministrazione a prendere atto della sussistenza dei presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.-----

A conclusione del punto all'ordine del giorno, il Presidente invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare l'approvazione della proposta di Project Financing su istanza di un promotore privato ai sensi dell'art. 174, comma 3, e art. 193, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., diretta alla



“Proposta di finanza di Progetto ex articolo 193 d.lgs. 36 del 31 marzo 2023 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio della società Sistemi Salerno - Servizi Idrici S.p.A., nel perimetro della sede sociale ed operativa”, come da evidenze riportate in narrativa.

**Il Consiglio di Amministrazione,**-----

richiamate la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;-----

**delibera all'unanimità**-----

1) di approvare le premesse della presente delibera, con particolare riferimento agli elementi motivazionali;-----

2) di prendere atto della proposta presentata, ai sensi dell'art. 193 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. composta degli elaborati in premessa descritti da parte del promotore privato rappresentato dal CONSORZIO SAPIENS, sede legale Via Ufente n. 20, 04100 Latina – C.F. e P.IVA 04825220231;-----

3) di approvare la proposta di Project Financing su istanza di un promotore privato ai sensi dell'art. 174, comma 3, e art. 193, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. diretta alla “Proposta di finanza di Progetto ex articolo 193 d.lgs. 36 del 31 marzo 2023 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio della società Sistemi Salerno - Servizi Idrici S.p.a., nel perimetro della sede sociale ed operativa”, che si compone dei seguenti elaborati:-----

- DOC 0 Indice Documenti-----
- DOC 1 Relazione Generale-----
- DOC 2 Relazione Tecnica-----
- DOC 3 Relazione generale pensilina fotovoltaica parcheggi-----
- DOC 4 Tabulati di calcolo pensilina-----
- DOC 5 Pianta PL – FV 01-----
- DOC 6 Pianta PL – FV 02-----
- DOC 7 Pianta PL – FV 03-----
- DOC 8 Pianta PL – FV 04-----
- DOC 9 Pianta PL – FV 05-----
- DOC 10 Pianta PL – FV 06-----
- DOC 11 Pianta PL – FV 07-----
- DOC 12 Schema Sc-FV01 Quadri MT\_BT-----
- DOC 13 Schema Sc-FV02 Quadri MT\_BT-----
- DOC 14 STR1 - Planimetria Pensilina-----
- DOC 15 STR2 - Vista Frontale Pensilina-----
- DOC 16 PIANO DI MANUTENZIONE-----
- DOC 17 Valutazione Rischi-----
- DOC 18 Computo Metrico-----
- DOC 19 Cronoprogramma-----
- DOC 20 Piano Economico Finanziario-----
- DOC 21 Bozza di convenzione e Matrice dei Rischi-----
- DOC 22 Lettera di presentazione-----
- DOC 23 Dichiarazione insussistenza cause di esclusione-----

4) di dare atto che, con l'approvazione della proposta di Partenariato Pubblico - Privato di cui al precedente punto 3, si intende espressamente approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) costituito dagli elaborati sopra indicati; -----

5) di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. la proposta di investimento in project financing, ex art. 193, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., denominato “Proposta di finanza di Progetto ex articolo 193 d.lgs. 36 del 31 marzo 2023 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio della società Sistemi Salerno - Servizi Idrici S.p.A., nel perimetro della sede sociale ed operativa”, presentato dal promotore “CONSORZIO SAPIENS” con sede in Latina, Via Ufente n. 20, e C.F.- P.IVA: 04825220231; -----



6) di individuare lo stesso "CONSORZIO SAPIENS" quale "promotore di finanza di progetto", ai sensi dell'art. 193 - comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; -----

7) di dare atto che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 193, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.; -----

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Antonio Picardi, dipendente di Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A., in possesso dei previsti requisiti di cui allegato I.2 del Codice dei contratti pubblici; -----

9) di incaricare il RUP a dar corso, dopo le verifiche delle condizioni di cui ai precedenti punti, alle procedure di finanza di progetto secondo le previsioni di cui all'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e, dunque, di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta mediante aggiudicazione dei lavori sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario, attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 37 del citato D.lgs. 36/2023; -----

10) di provvedere alla pubblicazione della presente Delibera all'interno della sezione "Società Trasparente" del sito internet della società.-----

-----**Delibera n. 25 del 28.03.2025**-----

-----**Approvazione del progetto di bilancio al 31/12/2024: comunicazioni e provvedimenti**-----

**OMISSIS**

Alle ore 10:00, il Presidente, constatato e fatto constatare che non vi è null'altro da discutere e deliberare, dichiara sciolta la seduta.-----

Del che è verbale. Letto confermato e sottoscritto.-----

**Il Segretario Verbalizzante**

**dr.ssa Maria Anna Montuori**

**Il Presidente**

**avv. Mariarosaria Altieri**